



Stadt Leutershausen

AUSZUG AUS DEM BESCHLUSSBUCH DER STADT LEUTERSHAUSEN

Sitzungstag: 10.10.2023

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.

Gremium: Stadtrat

Die Sitzung war öffentlich/nicht öffentlich.

öffentlich

TOP 03 Feststellungsbeschluss 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leutershausen und Satzungsbeschluss Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 für das Sondergebiet „Pfaffenweiher-Ost“

Beschluss:

a) Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf der 7. FNP-Änderung und zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 45 „Pfaffenweiher-Ost“, jeweils in der Fassung vom 04.07.2023, im Rahmen der förmlichen öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den obenstehenden Ausführungen abgewogen.

b) 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leutershausen

Der Stadtrat Leutershausen beschließt die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 10.10.2023 und stellt hiermit die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes fest.

Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB bedarf die 7. Flächennutzungsplanänderung der Genehmigung des Landratsamtes Ansbach.

Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung wird die 7. Flächennutzungsplanänderung wirksam.

c) Satzungsbeschluss:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 für das Sondergebiet „Pfaffenweiher-Ost“

Der Stadtrat Leutershausen beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 45 für das Sondergebiet „Pfaffenweiher-Ost“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 10.10.2023 als Satzung.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist der Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

a)

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

b)

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

c)

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

Für die Richtigkeit des Auszuges

Leutershausen , den 19.10.2023



Markus Liebich
1. Bürgermeister